

**0.2**  
**Garten-Wohnung**  
**mit 2 Terrassen**  
 EG | 137,33 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer



**Wohnflächenaufstellung**

Eingang	4,72 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	70,16 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gast	14,31 m <sup>2</sup>
Bad	10,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,13 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 10,33 m <sup>2</sup> )	5,17 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 16,39 m <sup>2</sup> )	8,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche, gesamt</b>	<b>137,33 m<sup>2</sup></b>

