

**0.4**  
**Garten-Wohnung**  
**mit Terrasse**  
 EG | 103,00 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer



**Wohnflächenaufstellung**

Eingang	3,31 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	49,03 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	2,51 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gast	14,07 m <sup>2</sup>
Bad	9,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,04 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 10,58 m <sup>2</sup> )	5,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche, gesamt</b>	<b>103,00 m<sup>2</sup></b>

