

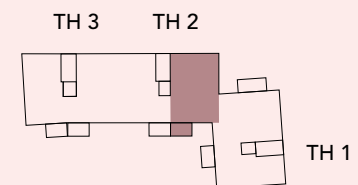
**1.3**  
**Wohnung**  
**mit Balkon**

1. OG | 112,85 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer



**Wohnflächenaufstellung**

Eingang	4,46 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	55,88 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	4,84 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gast	14,11 m <sup>2</sup>
Bad	10,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,68 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von 9,29 m <sup>2</sup> )	4,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche, gesamt</b>	<b>112,85 m<sup>2</sup></b>



0 1 3m

Künstlerische Darstellung. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht exakt maßstabsgetreu.  
 Die eingezeichnete Beispiel-Möblierungen ist nicht Bestandteil des Angebotes.