

**1.4**  
**Wohnung**  
**mit Balkon**

1.OG | 106,45 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer



**Wohnflächenaufstellung**

Eingang	2,62 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	52,97 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	2,79 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gast	14,26 m <sup>2</sup>
Bad	9,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,31 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von 9,29 m <sup>2</sup> )	4,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche, gesamt</b>	<b>106,45 m<sup>2</sup></b>

